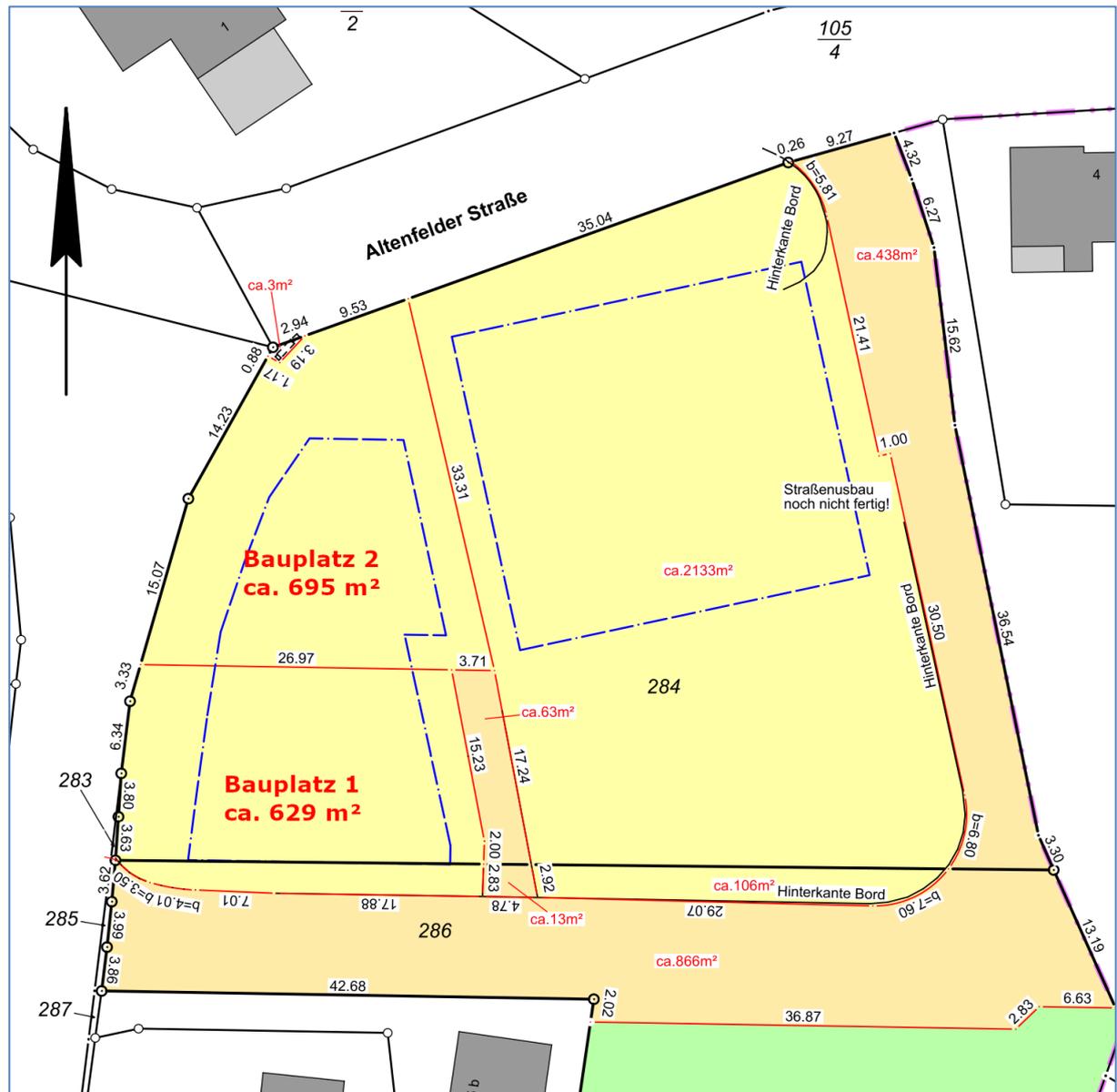




Baugebiet B-Plan Nr. 14 – Gemeinde Todendorf (Meiereigraben)

hier: Veräußerung eines Gewerbebauplatzes

Die Gemeinde Todendorf veräußert kurzfristig einen Gewerbebauplatz im neuen Baugebiet.



Bauplatzübersicht B-Plan Nr14 Todendorf (Meiereigraben)

Daten zum Baugrundstück Nr. 2:

- Mischgebiet (hauptsächlich Gewerbenutzung, nur geringfügiger Anteil für Wohnbaunutzung möglich)
- Bauplatzgrößen: 695 m²
- Anzahl Vollgeschosse: 1
- GRZ: 0,3
- Firsthöhe: max. 10 m
- [\[Bebauungsplan Nr. 14\]](#)
- Auszug aus der Planzeichnung (siehe Seite 3)



Allgemeines:

Das Baugebiet befindet sich zentral in der Ortslage von Todendorf an der Hauptstraße (siehe Seite 4).

Im östlichen Teil des Baugebietes befindet sich das neu errichtete Feuerwehrgerätehaus.

Übersicht Kaufpreise

Bauplatz Nr.	Größe Bauplatz in m ²	zuzüglich Zuwegungsanteil	Größe inkl. Zuwegungsanteil	Kaufpreis
2	657	38 m ² (1/2 von 76 m ²)	695 m ²	152.900,- €

Hinweise:

Folgende Verpflichtungen/ Regelungen sind zu beachten:

- ***Es gibt eine Bebauungsverpflichtung im Kaufvertrag.***

Fertigstellung der Baumaßnahme innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsbeurkundung.

Ansiedlung eines Unternehmens, Inbetriebnahme eines steuerlich selbständigen Betriebes

Kein Weiterverkauf ab Vertragsbeurkundung für die Dauer von 5 Jahren (Absicherung durch Eintragung Wiederkaufsrecht für die Gemeinde im Grundbuch)

Ihr Betriebskonzept senden Sie bitte bis zum 15.01.2023 per E-Mail an:

liegenschaften@bargteheide-land.de

**oder per Post an die: Gemeinde Todendorf, c/o Amt Bargteheide-Land
SB Liegenschaften
Eckhorst 34
22941 Bargteheide**

oder per Fax an: 04532/ 40 45 99

Für Fragen zum Bauplatzverkauf steht Ihnen Herr Hapeof, Tel: 04532/ 40 45 53,
E-Mail: t.hapeof@bargteheide-land.de , oder Frau Akin, Tel: 04532/40 45 57,
E-Mail: m.akin@bargteheide-land.de zur Verfügung.

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gerne an den Fachbereich Bauen und Umwelt des Amtes Bargteheide-Land, Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45-45 oder Herr Pump, Tel.: 04532/ 40 45-44.



Auszug aus der Planzeichnung (B-Plan Nr. 14 – Gemeinde Todendorf)





Lage des Bauplatzes in Todendorf

