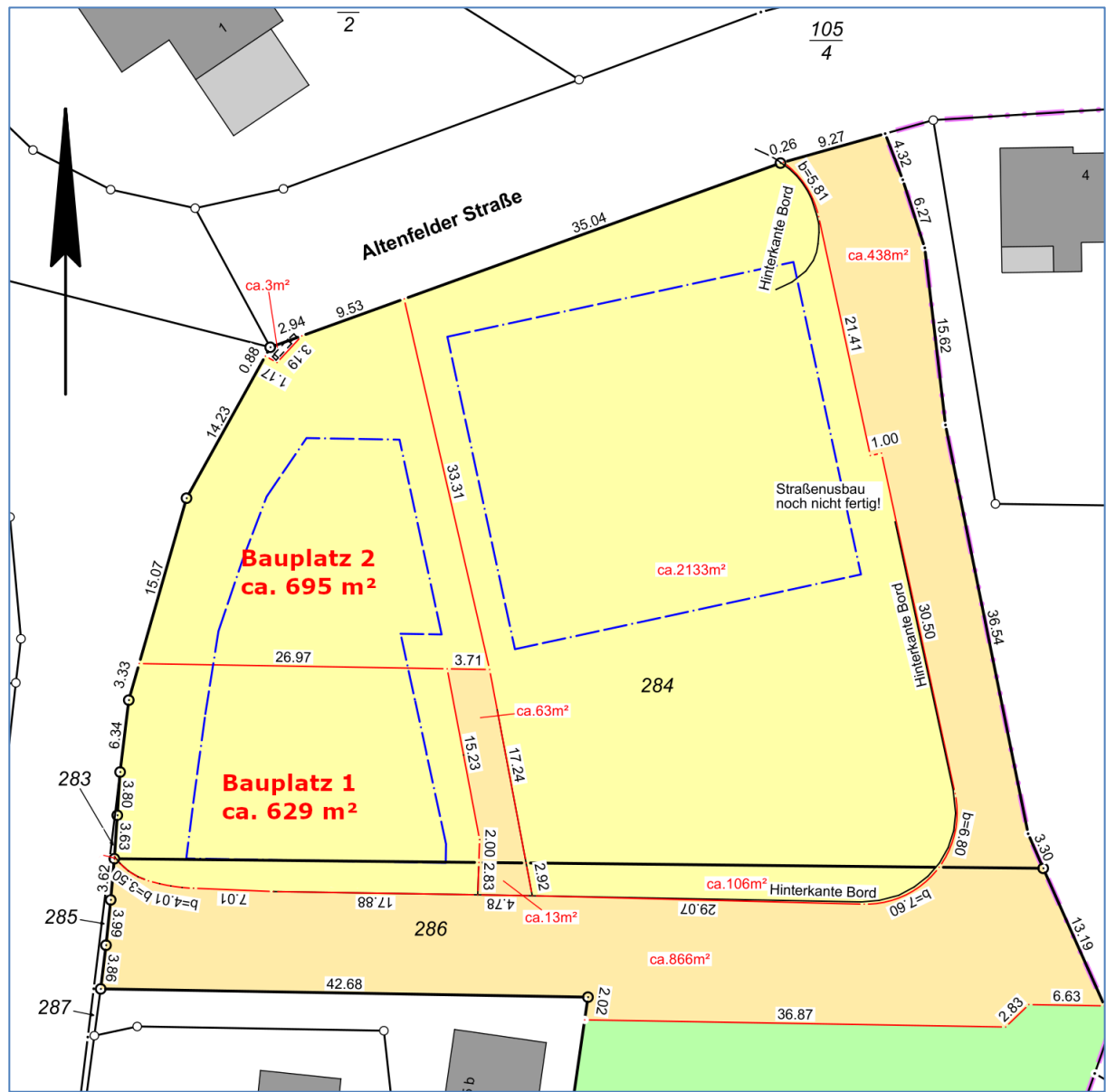




Baugebiet B-Plan Nr. 14 – Gemeinde Todendorf (Meiereigraben)

hier: Beginn der **3. Phase** der Veräußerung von 2 Bauplätzen gegen Höchstgebot

Die Gemeinde Todendorf veräußert kurzfristig 2 Bauplätze im neuen Baugebiet.



Bauplatzübersicht B-Plan Nr14 Todendorf (Meiereigraben)

Daten zu den Baugrundstücken:

- Mischgebiet (Wohn- u. Gewerbenutzung möglich)
- Bauplatzgrößen: 629 m² u. 695 m²
- Bebaubarkeit: EFH oder DH
- Anzahl Vollgeschosse: 1
- GRZ: 0,3
- Firsthöhe: max. 10 m
- [\[Bebauungsplan Nr. 14\]](#)
- Auszug aus der Planzeichnung (siehe Seite 3)



Allgemeines:

Das Baugebiet befindet sich zentral in der Ortslage von Todendorf an der Hauptstraße (siehe Seite 4).

Im östlichen Teil des Baugebietes befindet sich das neu errichtete Feuerwehrgerätehaus.

Übersicht Kaufpreise

Bauplatz Nr.	Größe Bauplatz in m ²	zuzüglich Zuwegungsanteil	Größe inkl. Zuwegungsanteil	Mindestgebot
1	591	38 m ² (1/2 von 76 m ²)	629 m ²	138.380,- €
2	657	38 m ² (1/2 von 76 m ²)	695 m ²	152.900,- €

Hinweise: ***Es werden nur Gebote von Privatpersonen akzeptiert !***

Folgende Verpflichtungen/ Regelungen sind zu beachten:

- ***Es gibt eine Bebauungsverpflichtung im Kaufvertrag.***
Fertigstellung der Baumaßnahme innerhalb von 3 Jahren ab Vertragsbeurkundung.
Kein Weiterverkauf ab Vertragsbeurkundung für die Dauer von 5 Jahren inklusive Selbstwohnverpflichtung
- *Nach Ende der Angebotsfrist wird eine Auswertung der eingegangenen Gebote hinsichtlich der Zulässigkeit und der Gebotshöhe vorgenommen und anschließend die Rangfolge des Zugriffsrechtes festgelegt.*
Bei gleicher Angebotshöhe entscheidet das Eingangsdatum über die Rangfolge. Sofern das Eingangsdatum auch identisch ist, entscheidet das Los.
- *Nach Zuschlagserteilung muss die Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb von 8 Wochen erfolgen, ansonsten kommt der nächstplatzierte Bewerber zum Zug.*

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum **30.07.2021** per E-Mail an:

liegenschaften@bargteheide-land.de

oder per Post an die: **Gemeinde Todendorf, c/o Amt Bargteheide-Land**
SB Liegenschaften
Eckhorst 34
22941 Bargteheide

oder per Fax an: **04532/ 40 45 99**

Für Fragen zum Bauplatzverkauf steht Ihnen Herr Hapeof, Tel: 04532/ 40 45 53,
E-Mail: t.hapeof@bargteheide-land.de , zur Verfügung.

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gerne an den Fachbereich Bauen und Umwelt des Amtes Bargteheide-Land, Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45-45 oder Herr Pump, Tel.: 04532/ 40 45-44.



Auszug aus der Planzeichnung (B-Plan Nr. 14)





Lage der Bauplätze in Todendorf

