



## Baugebiet B-Plan Nr. 9 - 1. Änderung – Gemeinde Todendorf (Gretjenrade)

hier: Veräußerung von Gewerbebaulätzen ab 1.000 m<sup>2</sup>



Übersicht Gewerbebauplätze B-Plan Nr. 9 – 1. Änderung Todendorf (Gretjenrade)

### Daten zu den Gewerbebaugrundstücken:

- Bauplatzgrößen: ab 1.000 m<sup>2</sup> (individueller Zuschnitt möglich)
- Kaufpreis: 140,- €/m<sup>2</sup>

### Eckdaten aus dem Bebauungsplan:

- Gewerbegebiet: GE II o
- GRZ: 0,5
- GFZ: 1,0
- Firsthöhe: max. 10,5 m
- [\[Bebauungsplan Nr. 9 - 1. Änd.\]](#)
- Auszug aus der Planzeichnung (siehe Anlage 1)



### **Allgemeines:**

Das Baugebiet befindet sich ca. 17 km südlich von Bad Oldesloe in der südlichen Ortslage von Todendorf westlich der Hauptstraße.

Im südlichen Teil des Baugebietes befinden sich die Gewerbebauplätze, in welchem sich nichtstörende Gewerbebetriebe ansiedeln können.

- Hinweise:**
- **Es gibt eine Bebauungsverpflichtung im Kaufvertrag.**  
*Fertigstellung der Baumaßnahme innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsbeurkundung.  
Ansiedlung eines Unternehmens, Inbetriebnahme eines steuerlich selbständigen Betriebes  
Kein Weiterverkauf ab Vertragsbeurkundung für die Dauer von 5 Jahren  
(Absicherung durch Eintragung Wiederkaufsrecht für die Gemeinde im Grundbuch)*
  - *Die Grundstückszuteilung erfolgt individuell durch die Gemeinde Todendorf. Der anschließende Grundstücksverkauf erfolgt über die Landgesellschaft Schleswig-Holstein*

**Bei Interesse melden Sie sich gerne per Post an die:**

**Gemeinde Todendorf  
c/o Amt Bargteheide-Land  
SB Liegenschaften  
Eckhorst 34  
22941 Bargteheide**

**oder per Fax an: 04532/ 40 45 99**

**oder auch gern per E-Mail an: [liegenschaften@bargteheide-land.de](mailto:liegenschaften@bargteheide-land.de)**

Für Fragen zum Bauplatzverkauf stehen Ihnen Herr Hapeof, Tel: 04532/ 40 45 53, E-Mail: [t.hapeof@bargteheide-land.de](mailto:t.hapeof@bargteheide-land.de) , oder Frau Eylander, Tel: 04532/ 40 45 57, E-Mail: [k.eylander@bargteheide-land.de](mailto:k.eylander@bargteheide-land.de), gerne zur Verfügung.

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gerne an den Fachbereich Bauen und Umwelt des Amtes Bargteheide-Land, Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45-45 oder Herr Pump, Tel.: 04532/ 40 45-44.



## Anlage 1 – Auszug aus der Planzeichnung (B-Plan Nr. 9 – 1. Änderung)



## Anlage 2 – Lage der Bauplätze in Todendorf

