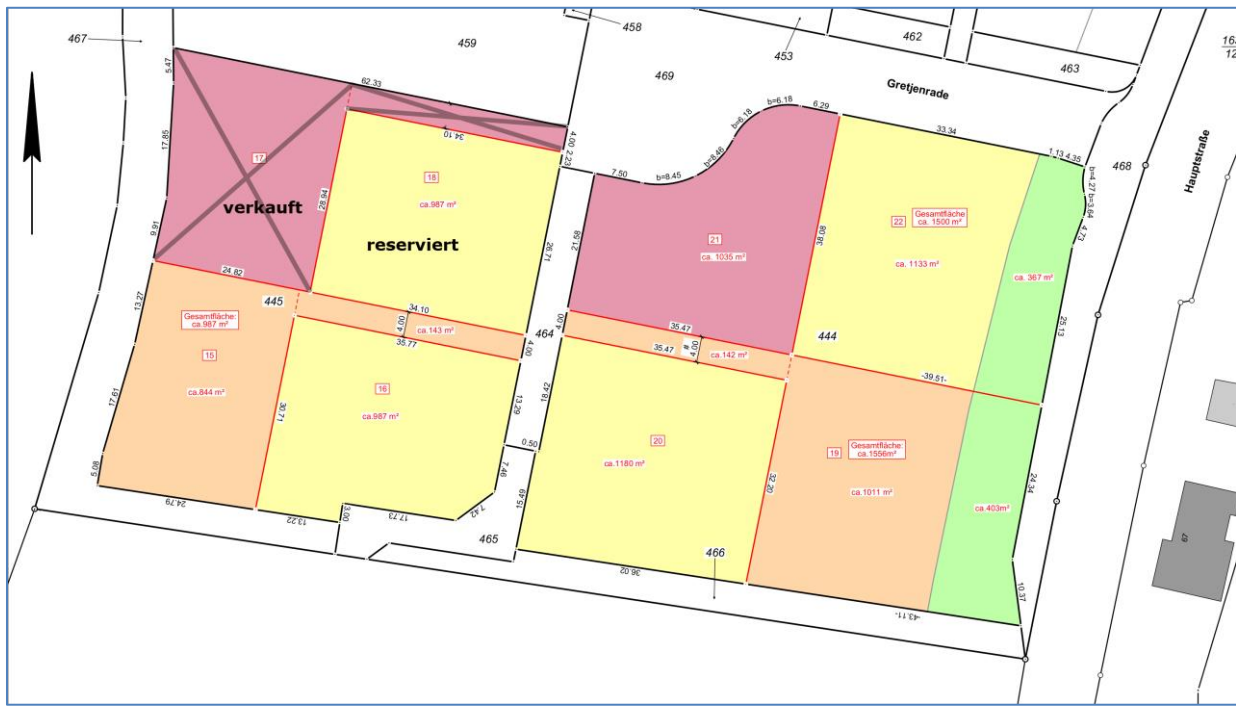




## Baugebiet B-Plan Nr. 9 - 1. Änderung – Gemeinde Todendorf (Gretjenrade)

hier: Veräußerung von Gewerbebaulätzen ab ca. 1.000 m<sup>2</sup>



Übersicht Gewerbebauplätze B-Plan Nr. 9 – 1. Änderung Todendorf (Gretjenrade)

### **Daten zu den Gewerbebaugrundstücken:**

- Bauplatzgrößen: ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> (individueller Zuschnitt möglich)
- Kaufpreis: 140,- €/m<sup>2</sup>

### **Eckdaten aus dem Bebauungsplan:**

- Gewerbegebiet: GE II o
- GRZ: 0,5
- GFZ: 1,0
- Firsthöhe: max. 10,5 m
- [\[Bebauungsplan Nr. 9 - 1. Änd.\]](#)
- Auszug aus der Planzeichnung (siehe Anlage 1)



### **Allgemeines:**

**Das Baugebiet befindet sich ca. 17 km südlich von Bad Oldesloe in der südlichen Ortslage von Todendorf westlich der Hauptstraße.**

**Im südlichen Teil des Baugebietes befinden sich die Gewerbebauplätze, in welchem sich nichtstörende Gewerbebetriebe ansiedeln können.**

- Hinweise:**
- ***Es gibt eine Bebauungsverpflichtung im Kaufvertrag.***  
*Fertigstellung der Baumaßnahme innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsbeurkundung.*  
*Ansiedlung eines Unternehmens, Inbetriebnahme eines steuerlich selbständigen Betriebes*  
*Kein Weiterverkauf ab Vertragsbeurkundung für die Dauer von 5 Jahren (Absicherung durch Eintragung Wiederkaufsrecht für die Gemeinde im Grundbuch)*
  - *Die Grundstückszuteilung erfolgt individuell durch die Gemeinde Todendorf. Der anschließende Grundstücksverkauf erfolgt über die Landgesellschaft Schleswig-Holstein*

**Bei Interesse melden Sie sich gerne per Post an die:**

**Gemeinde Todendorf  
c/o Amt Bargteheide-Land  
SB Liegenschaften  
Eckhorst 34  
22941 Bargteheide**

**oder per Fax an: 04532/ 40 45 99**

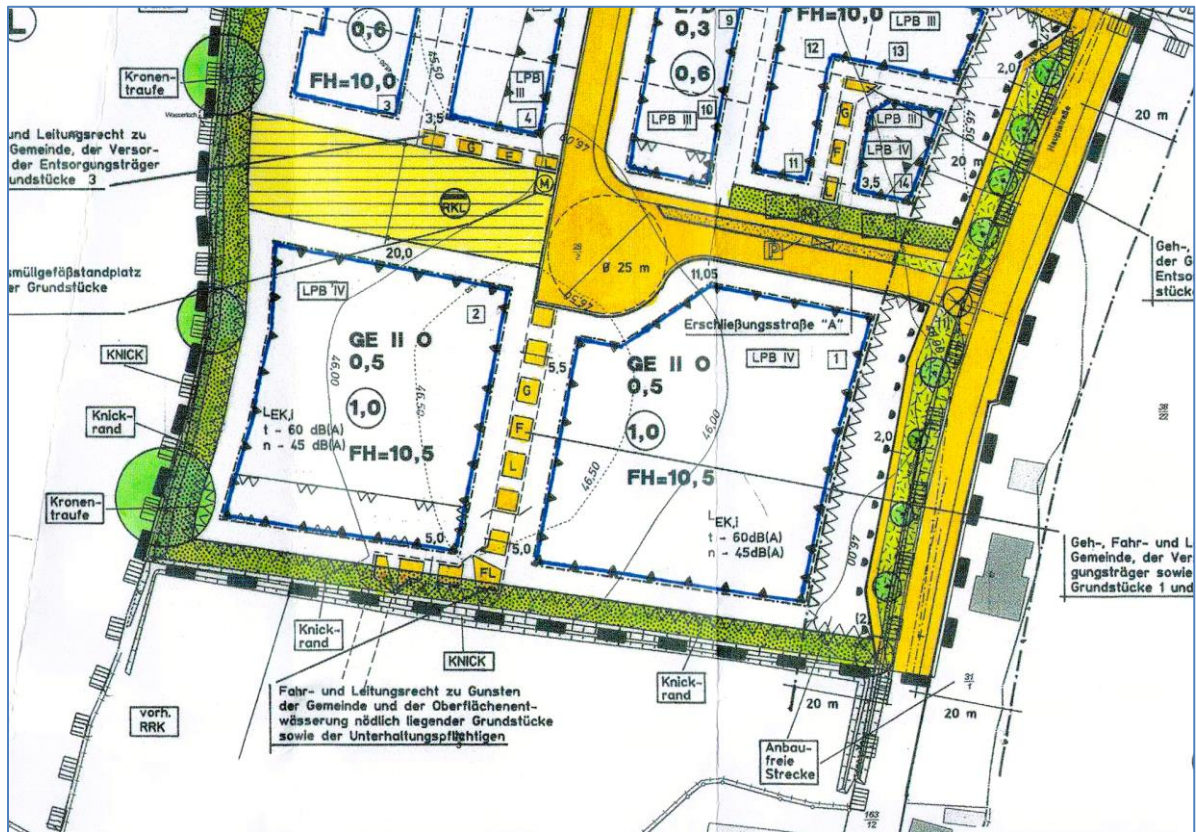
**oder auch gern per E-Mail an: [liegenschaften@bargteheide-land.de](mailto:liegenschaften@bargteheide-land.de)**

Für Fragen zum Bauplatzverkauf stehen Ihnen Herr Hapeof, Tel: 04532/ 40 45 53, E-Mail: [t.hapeof@bargteheide-land.de](mailto:t.hapeof@bargteheide-land.de) , oder Frau Eylander, Tel: 04532/ 40 45 57, E-Mail: [k.eylander@bargteheide-land.de](mailto:k.eylander@bargteheide-land.de), gerne zur Verfügung.

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gerne an den Fachbereich Bauen und Umwelt des Amtes Bargteheide-Land, Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45-45 oder Herr Pump, Tel.: 04532/ 40 45-44.



## Anlage 1 – Auszug aus der Planzeichnung (B-Plan Nr. 9 – 1. Änderung)



## Anlage 2 – Lage der Bauplätze in Todendorf

