


von Andrea Roth

WIEDERKEHRENDE
BEITRÄGE

Inhalt

- Darstellung des derzeitigen Abrechnungssystems gemäß gültiger Straßenbaubeitragsatzung
- Darstellung des Abrechnungssystems bei wiederkehrenden Beiträgen
- Verfassungsmäßigkeit der wiederkehrenden Beiträge
- Notwendige Voraussetzungen
- Direkter Vergleich
- Beitragsgerechtigkeit?



Abrechnungssystem gemäß
gültiger Straßenbau-
beitragssatzung
in Form von
einmaligen Beiträgen

- Abrechnung erfolgt mit den Eigentümern, deren Grundstücke an der um- bzw. ausgebauten oder erneuerten Straße eine Zugangs- oder Anfahrmöglichkeit haben
- Gemeindeanteil nach § 8 KAG mindestens 15 % des beitragsfähigen Aufwandes an den Kosten der Straßenbaumaßnahme
- Beitragsanteil am beitragsfähigen Aufwand hinsichtlich Anlieger-, Haupterschließungs- und Hauptverkehrsstraßen in Prozentsätzen abgestuft (maximal 75 % des beitragsfähigen Aufwandes)
- Beitragssatz = Beitragsanteil/beitragspflichtige Fläche
- Fälligkeit entsteht mit der Schlussabnahme der Straßenbaumaßnahme
- Deckung der Investitionsaufwendungen an dieser einen Straße

ABRECHNUNGSSYSTEM BEI WIEDERKEHRENDEN BEITRÄGEN

-
- ✘ Abrechnung erfolgt mit den Eigentümern aller Grundstücke im Abrechnungsgebiet, die eine Zugangs- oder Anfahrmöglichkeit zum **Gesamtstraßennetz** im Abrechnungsgebiet haben
 - ✘ einheitlicher Gemeindeanteil für den Anteil des Durchgangsverkehrs von mindestens 15 %
 - ✘ Beitragssatz = (jährliche Investitionsaufwendungen – Gemeindeanteil)/beitragspflichtige Fläche
 - ✘ Fälligkeit entsteht zum 31.12. für das abgelaufene Kalenderjahr
 - ✘ Deckung der jährlich erfolgten Investitionsaufwendungen am **Straßennetz**

VERFASSUNGSMÄßIGKEIT DER WIEDERKEHRENDEN BEITRÄGE

- ✘ Es ist noch nicht abschließend geklärt, ob der wiederkehrende Beitrag überhaupt verfassungsgemäß ist.
- ✘ Eine Entscheidung des Bundesverfassungsgerichtes über die Vorlage des Verwaltungsgerichtes Koblenz hierzu steht noch aus.

NOTWENDIGE VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE EINFÜHRUNG WIEDERKEHRENDER BEITRÄGE

- ✘ Es wird angeraten die Entscheidung des Bundesverfassungsgerichtes abzuwarten.
- ✘ Festlegung von Abrechnungsgebieten
- ✘ Schaffung von Übergangsregelungen für bisherige Abrechnungen
- ✘ Erstellen von Maßstabsbescheiden an alle Eigentümer im Abrechnungsgebiet
- ✘ Erstellen und Pflegen einer Grundstücksdatenbank (Grundstücks- und Eigentümerdaten)

Direkter Vergleich

einmalig

wiederkehrend

- Abrechnung für eine Straße
 - Unterschiedlicher Gemeindeanteil für den Anteil des Durchgangsverkehrs hinsichtlich Anlieger-, Haupterschließungs- und Hauptverkehrsstraßen
 - Beitragssatz = $\frac{\text{Beitragsanteil}}{\text{beitragspflichtige Fläche}}$
 - Fälligkeit entsteht mit der Schlussabnahme der Straßenbaumaßnahme
 - Deckung der Investitionsaufwendungen an dieser einen Straße
- Abrechnung für ein **Gesamtstraßennetz**
 - einheitlicher Gemeindeanteil für den Anteil des Durchgangsverkehrs von mindestens 15 %
 - Beitragssatz = $\frac{\text{jährliche Investitionsaufwendungen} - \text{Gemeindeanteil}}{\text{beitragspflichtige Fläche}}$
 - Fälligkeit entsteht zum 31.12. für das abgelaufene Kalenderjahr
 - Deckung der jährlich erfolgten Investitionsaufwendungen am **Gesamtstraßennetz**

Berechnungsbeispiel

Annahme: Grundstücksgröße einheitlich 500 m², sowohl im B-Plan als auch im Innenbereich (alle innerhalb der Tiefenbegrenzung), eingeschossig

Baumaßnahmen 2014:									
Straße	Art der Straße	Baumaßnahme	beitragsfähiger Aufwand	%	Beitragsanteil	Anzahl der Grundstücke	Beitragsflächen in m ²	Beitrags-satz	Beitrag bei Mustergrundstück
A	Anliegerstraße	Fahrbahn und Gehweg	90.000,00 €	75	67.500,00 €	20	10000	6,75 €	3.375,00 €
B	Haupterschließungsstraße	Beleuchtung	30.000,00 €	65	19.500,00 €	40	20000	0,98 €	487,50 €
C	Hauptverkehrsstraße	Gehweg	55.000,00 €	55	30.250,00 €	100	50000	0,61 €	302,50 €
D	Anliegerstraße	keine Baumaßnahme	0,00 €		0,00 €	30	15000	0,00 €	0,00 €
E	Anliegerstraße	keine Baumaßnahme	0,00 €		0,00 €	40	20000	0,00 €	0,00 €
F	Anliegerstraße	keine Baumaßnahme	0,00 €		0,00 €	20	10000	0,00 €	0,00 €
			175.000,00 €		117.250,00 €	250	125000		
Wiederkehrender Beitrag 2014:									
Straßen A-F			175.000,00 €	75	131.250,00 €	250	125000	1,05 €	525,00 €

Baumaßnahmen 2015:									
Straße	Art der Straße	Baumaßnahme	beitragsfähiger Aufwand	%	Beitragsanteil	Anzahl der Grundstücke	Beitragsflächen in m²	Beitrags-satz	Beitrag bei Mustergrundstück
A	Anliegerstraße	keine Baumaßnahme	0,00 €		0,00 €	20	10000	0,00 €	0,00 €
B	Haupterschließungsstraße	Fahrbahn	150.000,00 €	50	75.000,00 €	40	20000	3,75 €	1.875,00 €
C	Hauptverkehrsstraße	keine Baumaßnahme	0,00 €		0,00 €	100	50000	0,00 €	0,00 €
D	Anliegerstraße	Park- und Abstellflächen	20.000,00 €	75	15.000,00 €	30	15000	1,00 €	500,00 €
E	Anliegerstraße	Böschungen	7.500,00 €	75	5.625,00 €	40	20000	0,28 €	140,63 €
F	Anliegerstraße	Rinnen- und Randsteine	10.000,00 €	75	7.500,00 €	20	10000	0,75 €	375,00 €
			187.500,00 €		103.125,00 €	250	125000		
Wiederkehrender Beitrag 2015:									
Straßen A-F			187.500,00 €	75	140.625,00 €	250	125000	1,13 €	562,50 €


Auswirkungen der Systeme am vorhergehenden Beispiel

	einmalige Beiträge 2014 + 2015	wiederkehrende Beiträge 2014 + 2015
Straße A	3.375,00 €	1.087,50 €
Straße B	2.362,50 €	1.087,50 €
Straße C	302,50 €	1.087,50 €
Straße D	500,00 €	1.087,50 €
Straße E	140,63 €	1.087,50 €
Straße F	375,00 €	1.087,50 €

- Geht man von einem durchschnittlichen wiederkehrenden Beitrag von 500,00 € pro Jahr bei einer Nutzungsdauer von 20 Jahren aus, entspricht das 10.000 €

Beitragsgerechtigkeit?

- Es bezahlen bei wiederkehrenden Beiträgen auch die, vor deren Haustür nicht gebaut wird ohne Anspruch darauf, dass die eigene Straße bald dran kommt.
- Welcher Zuschnitt der Abrechnungsgebiete ist gerecht?
- Besteht überhaupt noch ein grundstücksbezogener Vorteil, wenn es um das Gesamtstraßennetz geht?
- Der erhobene Beitrag dient der Refinanzierung erfolgter aber nicht zukünftiger Investitionen.
- Die derzeit gültige Satzung sieht bereits eine Stundungs- oder Verrentungsmöglichkeit vor.

The slide features a green background with a pattern of overlapping hexagons. A white rectangular box is positioned on the right side, containing the text 'Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit'. The box has a dark grey header and a green footer.

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit